

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยบ้านสวนลาซาล ในช่วงเปิดดำเนินการ ของบริษัท แพนไทย บ้านและที่ดิน จำกัด ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ประกอบด้วย คุณภาพอากาศ, เสียง, การใช้น้ำ, การจัดการน้ำเสีย, การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม, การจัดการมูลฝอย, การใช้พลังงาน, การป้องกันอัคคีภัย, การระบายอากาศและการบำบัดแสงแดดบริเวณข้างเคียง, การบังคับเคลื่อนย้ายรถยนต์และจักรยานยนต์, ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และนอกโครงการ, โครงการสร้างความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ, การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ, ความรู้สึกของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวหรือชุมชนโดยรอบโครงการ, สุนทรียภาพ, ทัศนียภาพของโครงการ, การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ, ความเป็นส่วนบุคคลของผู้อยู่อาศัยบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการและของผู้อยู่ในโครงการ และสุขภาพของประชาชน การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยวิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการและสำรวจข้อมูลการตรวจวัด สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสวนลาซาล

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ช่วงเปิดดำเนินการ					
1. คุณภาพน้ำ	- เก็บตัวอย่างจากบ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมและจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบการบำบัดฯ แล้ว ของโครงการมาทำการวิเคราะห์	- BOD - SS - pH - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease	- ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ทุกๆ 4 เดือน โดยผลการตรวจวัดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่าพารามิเตอร์ทุกตัวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตาม ป ร ะ ก า ศ ก ร ะ ท ร ว ง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 (ภาคผนวก ค)	-
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดฯ	- ประสิทธิภาพในการบำบัด	- ปีที่ 1 ทุกๆ 3 เดือน - ปีที่ 2 ทุกๆ 4 เดือน - ปีต่อไปทุกๆ 6 เดือน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานและประสิทธิภาพของระบบบำบัดฯ เป็นประจำ (ภาคผนวก ข-6)	
2. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุพกร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบท่อประปามีรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - การรั่วซึมหรือแตก	- ปีที่ 1 ทุกๆ 3 เดือน - ปีที่ 2 ทุกๆ 4 เดือน - ปีต่อไปทุกๆ 6 เดือน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเป็นประจำ หากพบการชำรุด รั่ว แตก อุดตัน หรือเหตุพกร่อง ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสวนลาซาล

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ช่วงเปิดดำเนินการ					
3. ระบบระบายน้ำ	- จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ (Manhloe) ของโครงการ	- การไหลของน้ำ	- ทุกๆ 6 เดือน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ (Manhloe) ของโครงการ เป็นประจำ	-
	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน หากมีรอยรั่ว แตก หรือชำรุด ต้องทำการแก้ไขเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- การรั่วซึมหรือแตก	- ทุกๆ 6 เดือน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเป็นประจำ หากพบการชำรุด รั่ว แตก อุดตัน หรือเหตุพกร่อง ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-
4. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะประจำแต่ละอาคารให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฝกร้อนหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไข	- การฝกร้อน แตก หรือชำรุด	- ทุกๆ 1 เดือน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแล ทำความสะอาดถังรองรับขยะมูลฝอยเป็นประจำ	-
	- ตรวจสอบการตกค้างของขยะตามถังขยะรวม และห้องพักขยะรวม ถ้ามีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้ทางสำนักงานเขตบางนาเข้าดำเนินการจัดเก็บ	- ปริมาณขยะ	- ทุกวัน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำงานร่วมกับสำนักงานเขตบางนาในขณะมีการเก็บขนขยะมูลฝอย เพื่อป้องกันการตกค้างของขยะมูลฝอยและทำความสะอาดพื้นที่ทุกครั้ง	-
5. ระบบการจราจร	- ติดตามตรวจสอบระบบฟุ้งส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ทุกๆ 1 เดือน	จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการตลอดช่วงเวลากลางคืน (ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19)	
	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก เป็นต้น	- ความชัดเจน	- ทุกๆ 1 เดือน	จัดให้มีตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก เป็นประจำสม่ำเสมอ	

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสวนลาซาล

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ช่วงเปิดดำเนินการ					
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารทุกอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุกๆ 1 เดือน	โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง พร้อมตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารทุกอาคารเป็นประจำ	-
7. ไฟฟ้า	- ตรวจไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคาร และส่วนบริการสาธารณะในจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจสอบสายไฟฟ้าในจุดต่างๆ	- การใช้งานหรือชำรุด	- ทุกๆ 1 เดือน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเป็นประจำ หากพบการเหตุพบกพร่องดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-
	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง	- ประสิทธิภาพการใช้งาน	- ทุกๆ 1 สัปดาห์	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเป็นประจำ หากพบการเหตุพบกพร่องดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-
	- ทดสอบและบำรุงรักษารีเลย์ป้องกันรีเลย์กระแสวิก ดูละสิ่งสกปรกการตรวจสอบการหมุน การตรวจสอบความชื้น หน้าสัมผัสและอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการทำงานของรีเลย์กระแสวิก	- ประสิทธิภาพการใช้งาน	- ทุกๆ 1 สัปดาห์	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเป็นประจำ หากพบการเหตุพบกพร่องดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-
	- ตรวจสอบและบำรุงรักษาเซอร์กิตเบรกเกอร์ แรงดันไฟฟ้าต่ำ ได้แก่ การทำความสะอาดและหมั่นตรวจสอบหน้าสัมผัส	- ประสิทธิภาพการใช้งาน	- ทุกๆ 1 สัปดาห์	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเป็นประจำ หากพบการเหตุพบกพร่องดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-

3.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และน้ำทิ้งผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยทำการตรวจวัดวิเคราะห์ จำนวน 9 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids), บีโอดี (BOD), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) และฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ดำเนินการเก็บตัวอย่างทุกๆ 4 เดือน เพื่อวิเคราะห์ และเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 29 ธันวาคม 2548 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 29 ธันวาคม 2548 ผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของเดือนพฤษภาคม 2567 มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด รายละเอียดดังนี้ แสดงดังตารางที่ 3.1.1-1 ถึง 3.1.1-2

ตารางที่ 3.1.1-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}	
			มกราคม	พฤษภาคม
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric	**	7.2	6.4
2. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)	SS Dried at 103-105 °C	(มก./ล.)	4.2	42
3. บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	(มก./ล.)	28	32
4. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	(มก./ล.)	<5	6.00
5. คลอโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN Test	(เอ็มพีเอ็น/100 มล.)	7.8 X 10 ³	9.3 X 10

หมายเหตุ ^{1/} : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-113

มก./ล. : มิลลิกรัมต่อลิตร

** : ไม่มีหน่วยตรวจวัด

ตารางที่ 3.1.1-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}		ค่ามาตรฐาน ^{2/3/}
			มกราคม	พฤษภาคม	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric	**	5.7	6.6	5.0-9.0
2. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)	SS Dried at 103-105 °C	(มก./ล.)	16	28	ไม่เกิน 40
3. บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	(มก./ล.)	10	16	ไม่เกิน 30
4. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, partition- Gravimetric	(มก./ล.)	<5	<5	ไม่เกิน 20
6. คลอโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 5. (Fecal Coliform Bacteria)	MPN Test	(เอ็มพีเอ็น/100 มล.)	7.8 X 10 ³	9.3 X 10	-

- หมายเหตุ
- ^{1/} : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-113
- ^{2/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 29 ธันวาคม 2548
- ^{3/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุม การปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 29 ธันวาคม 2548
- ** : ไม่มีหน่วยการวัด
- มก./ล. : มิลลิกรัมต่อลิตร